



Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.

Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør

Tlf. 48 79 52 25

Indkaldelse til:

63. ordinære generalforsamling

onsdag den 23. april 2025 – kl. 19.00

Helsingør Hallerne, Nøllers Lounge

Idrætsvej 21, 3200 Helsingør

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Renovering og nyinvesteringer.
4. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
5. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering.
6. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
7. Forslag fra bestyrelsen.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (for 2 år)

Jarl Baadsmann, Bo Harhorn og Michael Toft Pagh, afgår efter tur, men modtager genvalg.
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år)
Bestyrelsen foreslår genvalg af Jette Schjønnemann og Lars Jensen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Årsrapport og beretning ligger til gennemsyn på kontoret Skovgårdsvej 4 A, i kontorets åbningstid kl. 9.00 til 13.00 fra 26. marts 2025. Disse kan også findes på vores hjemmeside.

Andelshavere / varmeaftagere i restance i henhold til vedtægternes § 6. 7, kan ikke deltage i forhandlinger og afstemninger på generalforsamlingen, men har dog ret til at overvære denne.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt Helsingør Fjernvarme senest 10 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

**Med venlig hilsen
Helsingør Fjernvarme**



Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.

Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør

Tlf. 48 79 52 25

Helsingør Fjernvarme Beretning år 2024

Generelt

2024 blev et år præget af et generelt ustabil energimarked. Krigen i Ukraine påvirkede priserne på energi i hele verdenssamfundet, og således også Helsingør Fjernvarme, hvor priser på forbrugsvarer, gas og andre ydelser har været svingende.

Dog er det danske Thyrafelt med gas fra Nordsøen en væsentlig ændring, fordi de forventer fuld produktion i foråret 2025 – så Danmark bliver derfor nettoeksportør af gas – dog varer det lidt inden energimarkedet bliver stabilt.

Ud over den normale drift af kraftvarmeværket og ledningsnettet i Helsingør har Helsingør Fjernvarme i 2024 fortsat også leveret administrations- og driftsbistand til Vejby-Tisvilde Fjernvarme og administrationsbistand til Helsingør Vandværk.

Konstituering

Efter generalforsamlingen 17. april 2024 har bestyrelsen konstitueret sig med Jarl Baadsmand som formand, Søren Larsen som næstformand, Michael Toft Pagh som kasserer, Bo Harhorn som sekretær, Bo Moltved Christiansen som bestyrelsesmedlem og Henrik Hedelund som Gribskov Kommunes repræsentant.

Suppleanter valgt for en 1-årig periode er Jette Schjønnemann og Lars Jensen.

Gasaftale

Helsingør Fjernvarme har en gasaftale med Energi Danmark. European Energy Exchange, også kaldet EEX.

Her er priserne afhængige af dagsprisen, det faktiske behov og forbrug på markedet generelt.

Prisindekset har derfor ikke været stabilt, men har været svingende, så der har været perioder med billig gas, men bestemt også det modsatte.

El-salg

Helsingør Fjernvarme har fortsat i 2024 haft aftale om salg og køb af el, med Centrica Energy Trading A/S som produktionsbalanceansvarlig (det firma, der formidler køb og salg af el på det frie el-marked).

El-salget er sket på spot- og regulærkraftmarkedet med henblik på at opnå den bedst mulige salgspris for el-produktionen.

Derudover er vi trådt ind i det europæiske Intraday marked, hvilket vi også kan benytte til at forbedre vores varmepris for Helsingør Fjernvarme.

Varmeproduktion

Det meste af varmeproduktionen i 2024 er på grund af de fortsat ustabile elpriser sket på gaskedlerne, der har produceret 48% af den samlede varmeproduktion.

Desuden har solvarmeanlægget i lighed med sidste år leveret 19% af varmeproduktionen på Helsingør Fjernvarme.

Varmeproduktionen på gasmotorerne udgjorde 20% og er for størstedelen baseret på aktivering på regulærkraftmarkedet.

Grundet meget ustabile og vekslende elpriser, forårsaget af, at der i perioder har været overproduktion af el på markedet, har det derfor været en fordelagtig forretning for Helsingør Fjernvarme at producere varme på elkedlen, når muligheden for billigere produktion har været til stede. Denne har samlet set produceret 13% af den samlede varmeproduktion.



Helsingørsk Fjernvarme A.m.b.a.

Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingørsk
Tlf. 48 79 52 25

Ledningsnet

I 2024 er ledningsnettet i nødvendigt omfang blevet vedligeholdt, og der er foretaget de reparationer og omlægninger, der har været behov for, som følge af nye tilslutninger. Herudover er der via overflyvning med drone, fundet nogle brud på rør, og sårbare punkter, som er blevet repareret.

Forbrugerne opfordres fortsat til at kontakte Helsingørsk Fjernvarme ved større ombygning og renoveringer, samt ved etablering af ny belægning i indkørsel, således at eventuelt gamle stikledninger kan udskiftes. Helsingørsk Fjernvarme udskifter stikledningen uden udgift for forbrugeren. Som forbruger opfordres man selvfølgelig også til at kontakte Helsingørsk Fjernvarme, hvis der opdages noget der kunne tyde på brud af en fjernvarmeledning.

Fjernaflæsning af varmemålere

I 2024 har der fortsat været etablering af et netværksbaseret fjernaflæsningssystem fra Kamstrup. Med dette nye system er det muligt løbende at foretage time- og døgnaflysning, samt registrere afkølingsforhold direkte fra kraftvarmeværket.

Samtlige målere ved Helsingørsk Fjernvarme, er i 2024 blevet fjernaflæste, med de nye opdaterede målere, så vi nu har et godt billede af det aktuelle forbrug ved Helsingørsk Fjernvarme, helt ud til den enkelte forbruger.

Varmeriser

Flere fjernvarmeværker rundt om i landet har ved årsskiftet hævet priserne. Helsingørsk Fjernvarme fortsætter med de nuværende og uændrede priser.

Udgiften til den årlige opvarmning (forbrugsbidrag / Variabelt bidrag) koster således stadig 950 kr. inkl. moms pr. MWh.

Effektbidraget beregnes på grundlag af den tilsluttede ejendoms BBR-arealer efter de oplysninger Helsingørsk Fjernvarme har fra BBR-registret.

Hvis Helsingørsk Fjernvarme fremover fortsat skal levere billig og fornuftig fjernvarme, vil der stadig være behov for at finde alternative og billigere muligheder for varmeproduktion end på gasmotorer og gaskedler med afsæt i at der er udmeldt fra regeringen, at gaskedlerne skal udfases fra 2035.

Bestyrelse og driftsledelse er løbende i gang med at undersøge forskellige muligheder, både af hensyn til miljø, priser og den fremtidige varmeforsyning.

Fremtidig varmeproduktion

Vi har fortsat vores fokus på energieffektivitet ved at implementere nye teknologier og optimeringsstrategier i vores distributionsnetværk. Dette har ført til en mere effektiv varmeproduktion og distribution, hvilket har resulteret i øget pålidelighed og lavere omkostninger i forhold til at fejl og uregelmæssigheder opdages langt tidligere og udbedres.

Der er stadig flere alternative muligheder, der undersøges i forhold til fremtidig varmeproduktion, og der følges derfor en del projekter i ind- og udland, i forhold til at finde frem til den bedst mulige løsning.

På baggrund af de seneste års udvikling i elpriserne og behovet for regulærkraft, er det bestyrelsens holdning, at der fortsat vil være økonomi i gasmotorerne lidt endnu, idet der i stigende grad er behov for at kunne producere el på gas.

Så længe det politisk er tilladt at anvende gas i forbindelse med fjernvarme, og alternativet endnu ikke er entydigt, er det den strategi vi anvender for at opnå bedst mulig fjernvarme til Helsingørsk. Andelen af biogas i naturgassen er temmelig stor i øjeblikket og i 2030 forventes det at der er op mod 100% biogas i det danske gas-net.

Derudover er bestyrelsen fortsat undersøgende og åben i forhold til alternative varmeproduktionsmetoder og effektiviseringer ved Helsingørsk Fjernvarme som helhed.

Helsingørsk Fjernvarme er desuden aktive i forhold til et styrket samarbejde med andre fjernvarmeværker og forsyningsselskaberne i Hovedstaden, hvorfor vi også er med i det undersøgelsesarbejde der pågår med en forsyningsforbindelse med tilknytning til Vestforbrændingen via andre forsyningsværker i hovedstaden. Både med formål at etablere billigere varmeriser og en forsyningsikkerhed i område Hovedstaden.



Helsingørsk Fjernvarme A.m.b.a.

Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingørsk
Tlf. 48 79 52 25

Nye tilslutninger

I 2024 har der fortsat været tilbud om fordelagtig fjernvarmetilslutning til nye forbrugere med nuværende el- og olieopvarmning ved eksisterende hovedledninger.

Dette har medført tilslutning af et støt stigende antal nye fjernvarmeforbrugere, herunder de nye byggeprojekter, der foregår rundt omkring i Helsingørsk. Derudover er der enkeltbuse og igangværende projekter der ønsker at få fjernvarme, hvilket giver en god fremgang på tilslutninger i nærheden af det eksisterende fjernvarmeforsyningsnet.

Helsingørsk fjernvarme nåede i 2024 op på mere end 2000 tilsluttede husholdninger. Allerede nu er dette antal væsentligt forøget, fordi der generelt er et ønske om bæredygtig fjernvarme.

Fremtidige byudviklingsprojekter

I det nye bygeområde i Troldebakkerne er der fortsat projekter, som skal fjernvarmeforsynes. Herudover er der gasområder i Helsingørsk, som er omfattet af Gribskov Kommunes varmeplan, dog skal der være elforsyning nok til at lave produktionsaktivitet, før det kan lade sig gøre. Vi har og er stadig i dialog med Radius.

Der er endvidere enkelte boliger i Helsingørsk, der tidligere har haft anden forsyningskilde, der gerne vil konvertere til fjernvarme.

Personale

Helsingørsk Fjernvarmes personale omfatter driftsleder Thomas Haar, driftsassistentene Claus Adamsen, Tom Anker Hansen, Jørgen Petersen. I administrationen er det Annie Forsberg, Lotte Anker Hansen og Mia Voergaard, der varetager de daglige opgaver.

En stor tak til medarbejderne for deres indsats i årets løb. I har igen ydet en flot indsats for at holde fjernvarmeforsyningen sikker og stabil igen i år.

Bestyrelsen



Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.

Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør

Tlf. 48 79 52 25

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REGNSKABSSAMMENDRAG

Til medlemmerne i Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Regnskabssammendraget, der omfatter sammendraget balance pr. 31. december 2024 samt sammendraget resultatopgørelse for året, der sluttede pr. denne dato, er uddraget af det reviderede regnskab for Helsingør Fjernvarme A.m.b.a. for året, der sluttede pr. denne dato. I vores erklæring af 27. februar 2025 om dette regnskab har vi udtrykt en konklusion med forbehold.

Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskabssammendrag i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. er et rimeligt sammendrag af det reviderede regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Imidlertid indeholder regnskabssammendraget fejlinformation i samme omfang som det reviderede regnskab for året, der sluttede pr. denne dato.

Regnskabssammendrag

Regnskabssammendraget indeholder oplysninger, der er i strid med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabssammendraget og revisors erklæring herom kan derfor ikke læses som erstatning for det reviderede regnskab og revisors erklæring herom.

Det reviderede regnskab og vores erklæring herom

Vi har udtrykt en konklusion med forbehold i vores erklæring af 27. februar 2025 om det reviderede regnskab. Grundlaget for vores konklusion med forbehold var, at ledelsen i Helsingør Fjernvarme A.m.b.a. har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter i årsrapporten, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom. Brugen af budgettal som sammenligningsgrundlag er i strid med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ledelsens ansvar for regnskabssammendraget

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af regnskabssammendraget i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt regnskabssammendraget i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. er et rimeligt sammendrag af det reviderede regnskab på grundlag af vores handlinger, som er udført i overensstemmelse med International standard om revision, Opgaver vedrørende afgivelse af erklæring om regnskabssammendrag.

København, den 27. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen

Statsautoriseret revisor



Helsingørsk Fjernvarme A.m.b.a.
Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør
Tlf. 48 79 52 25

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

(Ej revideret)

	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 tkr.	Budget 2024 tkr.
NETTOOMSÆTNING / PRODUKTIONSVÆRDI	55.205.783	53.094	49.276
Produktionsomkostninger	-44.154.706	-42.949	-45.789
Distributionsomkostninger	-7.364.076	-7.162	-5.487
BRUTTORESULTAT	3.687.001	2.983	-2.000
Administrationsomkostninger	-2.488.001	-2.414	-2.550
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.199.000	569	-4.550
Andre driftsindtægter	643.432	1.338	6.341
Andre driftsudgifter	-117.292	-143	-74
DRIFTSRESULTAT	1.725.140	1.764	1.717
Finansielle indtægter	4.032	7	4
Finansielle omkostninger	-1.729.172	-1.771	-1.721
RESULTAT FØR SKAT	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0	0



Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.
Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør
Tlf. 48 79 52 25

BALANCE 31. DECEMBER

	2024	2023
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kraftvarmeanlæg	2.167.667	2.500.134
Motorer	2.606.166	1.048.257
Energimålere	835.911	911.590
EDB	2.441.355	10.813
Ledningsnet og brønde	23.172.716	24.360.823
Grunde og bygninger	4.175.033	5.158.847
Solvarmeanlæg	16.894.533	18.830.360
Biler	0	0
Materielle anlægsaktiver	52.293.381	52.820.824
Indskud i DFP og DFF-EDB A/S	15.800	15.800
Finansielle anlægsaktiver	15.800	15.800
ANLÆGSAKTIVER	52.309.181	52.836.624
Tilgodehavende hos forbrugere	5.006.398	3.296.595
Andre tilgodehavender fra salg	3.350.992	2.592.085
Moms	2.095.425	6.469.860
Periodeafgrænsningsposter	143.959	3.302.147
Tilgodehavender	10.596.774	15.660.687
Likvide beholdninger	4.785.091	8.314.637
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.381.865	23.975.324
AKTIVER	67.691.046	76.811.948



Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.
Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør
Tlf. 48 79 52 25

BALANCE 31. DECEMBER

	2024	2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Indskudskapital	2.815.485	2.815.485
EGENKAPITAL	2.815.485	2.815.485
Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger	1.723.337	2.010.560
Kreditinstitutter	42.074.322	46.536.320
Langfristet gældsforpligtelse	43.797.659	48.546.880
Kortfristet del af langfristet gæld	4.461.997	4.335.544
Efterbetaling forbrugere	524.845	1.061.050
Efterbetaling fraflyttere	30.261	30.261
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.030.263	15.340.669
Deposita, forbrugere	38.743	38.685
Anden gæld	1.017.000	1.371.385
Periodeafgrænsningsposter	0	3.243.584
Resultat til indregning i kommende års priser	3.974.793	28.405
Kortfristet gældsforpligtelse	21.077.902	25.449.583
GÆLD	64.875.561	73.996.463
PASSIVER	67.691.046	76.811.948



Helsingør Fjernvarme A.m.b.a.
Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsingør
Tlf. 48 79 52 25

Budget for året 2025

Beløb i hele 1.000 kr.

Indtægter

EL-salg	12.361
Varme-salg MWh	27.547
Effektafgift	8.651
Abonnementsafgift	1.006

Indtægter i alt **49.564**

Udgifter

Produktionsomkostninger	
Motorer - gas/vand/kemikalier	-13.759
Kedler - gas/vand/kemikalier	-16.985
EL-kedel - el	-6.218
Vedligeholdelse, afskrivninger m.m. motorer/kedler	-2.879
Øvrigt produktionsanlæg	-4.120
Øvrige produktionsomkostninger	-771
Personale, kørsel, lokale og adm.omkostninger	-3.548
Produktionsomkostninger i alt	-48.280

Distributionsomkostninger	
Hovedledninger inkl. afskrivninger	-2.627
Stikledninger inkl. afskrivninger	-1.292
Brønde inkl. afskrivninger	-10
Målerudgifter inkl. afskrivninger	-498
Øvrige distributionsomkostninger	-115
Personale, kørsel og adm.omkostninger	-1.867
Distributionsomkostninger i alt	-6.409

Administrationsomkostninger	
Bestyrelse, generalforsamling m.v.	-522
Administrationsomkostninger	-1.301
Øvrige administrationsomkostninger	-953
Administrationsomkostninger i alt	-2.775

Andre driftindtægter	7.777
Andre driftsudgifter	-134
Renteindtægter	6
Renteudgifter	-1.596
Ekstraordinære poster	

Udgifter i alt **-59.195**

Forventet overdækning fra 2024 **1.847**

Balance **0**



STATISTIK

		2024	2023	2022	2021
PRISUDVIKLING UDEN MOMS:					
Variabel afgift	kr./MWh	760	760	400	400
Fast bidrag bolig	kr./m2	21	21	21	21
Fast bidrag erhverv	kr./m2	21	21	21	21
Fast bidrag kælder	kr./m2	11	10,50	10,50	10,50
Målerleje	kr./år	500	500	500	500
Aktive afregningsmålere		2.012	1.944	1.874	1.819
Tilsluttet boligareal	1000 m2	272	266	248	242
Tilsluttet erhvervsareal	1000 m2	121	119	112	115
Tilsluttet kælderareal	1000 m2	41	41	40	41
Andel af gæld ved udtrædelse	kr./m2	120,48	123,99	134,07	122,37
PRODUKTION:					
Gas uden afgift (EL-prod.)	1000 m3	640	1.891	992	1.705
EL-produktion	MWh	8.754	8.059	7.390	11.134
Gas med afgift (varmeprod.)	1000 m3	3.680	4.544	1.710	2.543
EL-køb elkedel (varmeprod.)	MWh	9.637	10.604	14.379	5.223
Varmeproduktion motorer	MWh	3.801	9.075	8.770	14.159
Varmeproduktion kedler	MWh	24.983	18.788	12.458	18.032
Varmeproduktion EL-kedel	MWh	9.637	10.604	14.368	7.357
Varmeproduktion sol	MWh	9.843	10.688	10.694	9.693
Produktionstab	%	0	7	4	2
Varmeproduktion til net	MWh	54.338	45.727	44.605	48.362
Varmesalg	MWh	40.316	33.836	33.217	34.685
Ledningstab	MWh	14.022	11.891	11.388	13.677
Ledningstab	%	26	26	26	28
Spædevand	m3		3.465	1.999	2.362
Skyggegraddage iflg. T.I./DFF		3.482	3.022	2.548	2.747
Skyggegraddage i % (normalår 3112)		83	87	82	88

Naturgas anvendt til EL-produktion er fritaget for naturgasafgift og Co2-afgift.