



**Helsing Fjernvarme A.m.b.a.**  
Skovgårdsvej 4 A – 3200 Helsing  
Tlf. 48 79 52 25

**Indkaldelse til:**  
**60. ordinære generalforsamling**  
**onsdag den 20. april 2022 – kl. 19.00**

**Helsing Hallerne**  
**Idrætsvej 21, 3200 Helsing**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (for 2 år)  
Søren Larsen, Bo Moltved Christiansen, afgår efter tur, men modtager genvalg.
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år)  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Jette Schjønnemann og Lars Jensen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Årsrapport og beretning ligger til gennemsyn på kontoret Skovgårdsvej 4 A, i kontorets åbningstid kl. 9.00 til 13.00 fra 22. marts 2022. Disse kan også findes på vores hjemmeside.

Andelshavere / varmeaftagere i restance i henhold til vedtægternes § 6. 7, kan ikke deltage i forhandlinger og afstemninger på generalforsamlingen, men har dog ret til at overvære denne.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt Helsing Fjernvarme senest 10 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

**Med venlig hilsen**  
**Helsing Fjernvarme**

## **Helsinge Fjernvarme** **Beretning år 2021, foreløbig udgave**

### **Generelt**

2021 blev et år, der grundet pandemien, var præget af nedlukninger rundt om i samfundet, og således også for Helsinge Fjernvarme.

Ud over den normale drift af kraftvarmeværket og ledningsnettet har Helsinge Fjernvarme i 2021 fortsat leveret administrations- og driftsbistand til Vejby-Tisvilde Fjernvarme og administrationsbistand til Helsinge Vandværk.

Helsinge Fjernvarme har i det forgange år, 2021, igen gjort noget ekstra for synlighed med egen Facebook-side, LinkedIn-profil, mulighed for tilmelding til E-Boks, og mere fokus på e-forsyning, herunder flere nyheder på vores hjemmeside.

### **Konstituering**

Efter den udsatte generalforsamling 29. september 2021 har bestyrelsen konstitueret sig med Jarl Baadsmann som formand, Søren Larsen som næstformand, Michael Toft Pagh som kasserer, Bo Harhorn som sekretær, Bo Moltved Christiansen som bestyrelsesmedlem og Ole D. Jensen som Gribskov Kommunes repræsentant.

Suppleanter valgt for en 1-årig periode er Jette Schjønnemann og Lars Jensen.

### **Gasaftale**

Helsinge Fjernvarme har valgt at forlænge den eksisterende gasaftale. Aftalen er som hidtil baseret på daglige lukkepriser på GPN (Gas point Nordic).

Det har været en rimelig ordning indtil efteråret, hvor der har været stærkt stigende og især ustabile gaspriser på verdensmarkedet, og således også for Helsinge Fjernvarme.

### **El-salg**

Helsinge Fjernvarme har fortsat i 2021 haft aftale om salg og køb af el med Centrica Energy Trading A/S som produktionsbalanceansvarlig (det firma, der formidler køb og salg af el på det frie el-marked).

El-salget er sket på spot- og regulérkraftmarkedet med henblik på at opnå den bedst mulige salgspris for elproduktionen.

I 2. halvår er der opnået betydeligt bedre indtægter fra elproduktionen, end budgetteret, grundet ustabil el-marked.

### **Varmeproduktion**

Det meste af varmeproduktionen i 2021 er på grund af de fortsat ustabile elpriser sket på gaskedlerne.

Desuden har solvarmeanlægget leveret 25 % af varmeproduktionen på Helsinge Fjernvarme.

Varmeproduktion på gasmotorerne udgjorde 15 %, og er for størstedelen baseret på aktivering på regulérkraftmarkedet.

Grundet meget ustabile og vekslende elpriser, forårsaget af, at der i perioder har været overproduktion af el på markedet, har det derfor været en fordelagtig forretning for Helsinge Fjernvarme at producere varme på elkedlen, når muligheden for billigere produktion har været mulig.

### **Ledningsnet**

I 2021 er ledningsnettet i nødvendigt omfang blevet vedligeholdt, og der er foretaget de reparationer og omlægninger som følge af nye tilslutninger, der har været behov for.

Forbrugerne opfordres fortsat til at kontakte Helsinge Fjernvarme ved større ombygning og renoveringer, samt ved etablering af ny belægning i indkørsel. Helsinge Fjernvarme udskifter stikledningen uden udgift for forbrugeren.

### **Fjernaflæsning af varmemålere**

I 2021 er der fortsat etablering af et netværksbaseret fjernaflæsningssystem fra Kamstrup.

Med det nye system er det muligt løbende at foretage time- og døgnaflysning, samt registrere afkølingsforhold direkte fra kraftvarmeværket.

Det er derfor en model der vil blive løbende udskiftet, så forbrugerne vil opleve, at vi udviser rettidig omhu, uden at skifte uden grund.

De fleste af de eksisterende varmemålere vil kunne fjernaflæses ved at udskifte et modul i måleren, men de ældste målere vil skulle udskiftes.

I første omgang tilsluttes alle de store forbrugere og forbrugere med dårlig afkøling, via fjernaflæsning, hvor det er muligt. Desuden udskiftes de gamle målere ved fremtidige batteriskift.

### **Varmepriser**

Som et af de få fjernvarmeværker har vi indtil videre ikke haft behov for at hæve afregningspriserne for 2021, og de er derfor fastholdt uændret i forhold til aconto afregningspriserne. Dette sker selvom Helsingør Fjernvarme ikke længere modtager det såkaldte produktionsuafhængige grundbeløb (tilskud til elproduktionen). Til gengæld er der opnået bedre indtægter fra elproduktionen, og regulérkraftmarkedet, grundet en ustabil elproduktion i hele landet.

Udgiften til den årlige opvarmning af et såkaldt standardhus på 130 m<sup>2</sup> og med et varmeforbrug på 18,1 MWh udgør 13.088 kr. inkl. moms i 2021. Helsingør Fjernvarmes varmepris er nu den laveste i Gribskov kommune. Derudover er varmeprisen lavere end gennemsnitsprisen for fjernvarme i Danmark.

Salg af overskydende CO<sub>2</sub> kvoter samt indtægter fra elproduktionen forventes fortsat at opveje bortfaldet af det produktionsuafhængige grundbeløb.

Hvis Helsingør Fjernvarme fremover fortsat skal undgå prisstigning vil der stadig være behov for at finde alternative og billigere muligheder for varmeproduktion end på gasmotorer og gaskedler, men de nuværende alternativer er endnu ikke overbevisende og rentable nok. Men bestyrelsen er løbende i gang med at undersøge forskellige muligheder, både af hensyn til miljø, priser og den fremtidige varmeforsyning.

### **Fremtidig varmeproduktion**

En eldrevet varmepumpe med udeluft som energikilde vil være en mulighed, men er afhængig af prisudviklingen på elmarkedet og el-varmeafgiften. Desuden er varmeoptagere fra udeluften pladskrævende / støjende, og har lavere ydelse om vinteren, hvor varmebehovet er størst. Herunder er der stadig flere alternative muligheder der undersøges, drøftes og en del projekter i ind- og udland, følges i forhold til den bedst mulige løsning.

Den bedste og mest oplagte mulighed er øget varmegrundlag / tilslutning af nye forbrugere, hvilket de nye bygeområder medvirker til.

Folketingets partier har indgået en ny energiaftale for perioden 2020-2024.

I forbindelse hermed er kraftvarmekravet og brændselsbindingen til naturgas ophævet. Varmepumper anbefales som primært alternativ og biomasse kun efter særskilt godkendelse.

El-varmeafgiften aftrappes fra 2020-2022 og PSO-afgiften udfaset helt, så varmepumper bliver mere rentable.

På baggrund af de seneste års udvikling i elpriserne og behovet for regulérkraft, er det bestyrelsens holdning, at der fortsat vil være økonomi i gasmotorerne lidt endnu, idet der i 2023 forventes at åbne Tyra2-gasfeltet, der bliver verdens mest moderne gasleverandør i Nordsøen. De forventer at kunne levere god kvalitet gas til Fjernvarmeværkerne.

Når vindmøllerne står stille, er der behov for alternativ elproduktion. Derudover er bestyrelsen fortsat undersøgende og åbne i forhold til alternative varmeproduktionsmetoder og effektiviseringer ved Helsingør Fjernvarme som helhed.

### **Nye tilslutninger**

I 2021 har der fortsat været tilbud om fordelagtig fjernvarmetilslutning til nye forbrugere med eksisterende el- og olieopvarmning ved eksisterende hovedledninger.

Dette har medført tilslutning af et støt stigende antal nye fjernvarmeforbrugere, samt de nye byggeprojekter der foregår rundt omkring i Helsingø. Herudover er der enkelthuse og igangværende projekter, hvilket giver en god fremgang på tilslutninger inden for eksisterende fjernvarmeforsyningsnet.

### **Fremtidige byudviklingsprojekter**

Den sidste del af Møllebakken, bliver fjernvarmeforsynet. Der er ligeledes et igangværende projekt hvor Gribskov kommune har projekteret et projekt om et sundhedshus, bag Gribskov gymnasium.

I det kommende byudviklingsområde Troldebakkerne, er de første boligklynger i gang med byggeriet. Det er planen at størstedelen af området skal fjernvarmeforsynes. Den første plan for området omfattede 700 boliger. Dog er der i de kommende år kun planlagt for det halve antal.

### **Personale**

Det omfatter driftsleder Leif Jakobsen, driftsassistenterne Claus Adamsen og Jørgen Petersen, og i administrationen er det Annie Forsberg, Lotte Sørensen og Mia Voergaard der varetager de daglige opgaver.

En stor tak til medarbejderne for deres indsats i årets løb. I har om nogen ydet en indsats for at holde fjernvarmeforsyningen sikker og stabil igen i år.

Bestyrelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REGNSKABSSAMMENDRAG

*Til medlemmerne i Helsinge Fjernvarme A.m.b.a.*

### **Konklusion**

Regnskabssammendraget, der omfatter sammendraget balance pr. 31. december 2021 samt sammendraget resultatopgørelse for året, der sluttede pr. denne dato, er uddraget af det reviderede regnskab for Helsinge Fjernvarme A.m.b.a. for året, der sluttede pr. denne dato. I vores erklæring af xx. februar 2022 om dette regnskab har vi udtrykt en konklusion med forbehold.

Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskabssammendrag i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. er et rimeligt sammendrag af det reviderede regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Imidlertid indeholder regnskabssammendraget fejlinformation i samme omfang som det reviderede regnskab for året, der sluttede pr. denne dato.

### **Regnskabssammendrag**

Regnskabssammendraget indeholder oplysninger, der er i strid med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabssammendraget og revisors erklæring herom kan derfor ikke læses som erstatning for det reviderede regnskab og revisors erklæring herom.

### **Det reviderede regnskab og vores erklæring herom**

Vi har udtrykt en konklusion med forbehold i vores erklæring af 25. februar 2022 om det reviderede regnskab. Grundlaget for vores konklusion med forbehold var, at ledelsen i Helsinge Fjernvarme A.m.b.a. har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter i årsrapporten, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom. Brugen af budgettal som sammenligningsgrundlag er i strid med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Ledelsens ansvar for regnskabssammendraget**

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af regnskabssammendraget i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt regnskabssammendraget i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. er et rimeligt sammendrag af det reviderede regnskab på grundlag af vores handlinger, som er udført i overensstemmelse med International standard om revision, Opgaver vedrørende afgivelse af erklæring om regnskabssammendrag.

København, den 25. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen  
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 kr.	(ej revideret) Budget 2021 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING/PRODUKTIONSVÆRDI .....</b>	<b>44.943.759</b>	<b>26.578.898</b>	<b>27.751</b>
Produktionsomkostninger.....	-36.314.427	-19.245.468	-20.651
Distributionsomkostninger.....	-5.228.442	-4.165.747	-4.056
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>3.400.890</b>	<b>3.167.683</b>	<b>3.044</b>
Administrationsomkostninger .....	-2.018.265	-2.260.782	-1.526
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT .....</b>	<b>1.382.625</b>	<b>906.901</b>	<b>1.518</b>
Andre driftsindtægter.....	521.580	1.091.150	394
Andre driftsomkostninger .....	-80.839	-43.919	-52
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.823.366</b>	<b>1.954.132</b>	<b>1.860</b>
Finansielle indtægter .....	3.219	3.965	4
Finansielle omkostninger .....	-1.826.585	-1.958.097	-1.864
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat.....	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kraftvarmeanlæg .....	3.165.071	3.497.540
Motorer .....	0	196.317
Energimålere .....	1.062.950	915.918
Ledningsnet og brønde.....	14.647.361	14.468.315
Grunde og bygninger .....	6.984.726	7.240.935
Solvarmeanlæg .....	22.702.013	24.637.839
Biler .....	15.307	49.179
EDB .....	36.758	49.732
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>48.614.186</b>	<b>51.055.775</b>
Indskud i DFP og DFF-EDB A/S .....	15.800	15.800
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>15.800</b>	<b>15.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>48.629.986</b>	<b>51.071.575</b>
Tilgodehavende hos forbrugere .....	621.532	403.498
Andre tilgodehavender fra salg.....	7.350.448	1.378.019
Andre tilgodehavender .....	8.171.421	1.618.683
Periodeafgrænsningsposter .....	5.649.393	1.746.428
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>21.792.794</b>	<b>5.146.628</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>14.228.887</b>	<b>14.429.136</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>36.021.682</b>	<b>19.575.764</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>84.651.667</b>	<b>70.647.339</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	2021 kr.	2020 kr.
Andelskapital .....	2.815.485	2.815.485
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.815.485</b>	<b>2.815.485</b>
Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger.....	2.585.006	3.068.548
Kreditinstitutter .....	45.034.152	48.929.717
Feriepenge.....	0	357.601
<b>Langfristet gældsforpligtelse .....</b>	<b>47.619.158</b>	<b>52.355.866</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3.895.564	3.785.656
Efterbetaling forbrugere.....	1.366.966	2.585.179
Efterbetaling fraflyttere.....	33.174	15.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.342.999	2.952.602
Deposita, forbrugere .....	42.741	47.363
Anden gæld.....	1.598.137	943.500
Resultat til indregning i kommende års priser.....	9.937.443	5.145.964
<b>Kortfristet gældsforpligtelse.....</b>	<b>34.217.024</b>	<b>15.475.988</b>
<b>GÆLD .....</b>	<b>81.836.183</b>	<b>67.831.854</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>84.651.667</b>	<b>70.647.339</b>



**Budget for året 2022**

Beløb i hele 1.000 kr.

**Indtægter**

EL-salg	14.191
Varme-salg MWh	13.507
Effektafgift	7.699
Abonnementsafgift	902

<b>Indtægter i alt</b>	<b>36.298</b>
------------------------	---------------

**Udgifter**

Produktionsomkostninger	
Motorer - gas/vand/kemikalier	-12.200
Kedler - gas/vand/kemikalier	-19.153
Elkedel - el	-440
Vedligeholdelse, afskrivninger m.m. motorer/kedler	-4.441
Øvrigt produktionsanlæg	-82
Øvrige produktionsomkostninger	-364
Personale, kørsel, lokale og adm. omkostninger	-1.657
Produktionsomkostninger i alt	-38.337

Distributionsomkostninger	
Hovedledninger inkl. afskrivninger	-1.716
Stikledninger inkl. afskrivninger	-898
Brønde inkl. afskrivninger	-20
Målerudgifter inkl. afskrivninger	-284
Øvrige distributionsomkostninger	-15
Personale, kørsel og adm. omkostninger	-1.321
Distributionsomkostninger i alt	-4.255

Administrationsomkostninger	
Bestyrelse, generalforsamling m.v.	-451
Administrationsomkostninger	-880
Øvrige administrationsomkostninger	-786
Administrationsomkostninger i alt	-2.117

Andre driftindtægter	2.679
Andre driftsudgifter	-55
Renteindtægter	4
Renteudgifter	-1.710
Ekstraordinære poster	

<b>Udgifter i alt</b>	<b>-46.474</b>
-----------------------	----------------

<b>Forventet overdækning fra 2021</b>	<b>7.493</b>
---------------------------------------	--------------

<b>Balance</b>	<b>0</b>
----------------	----------

## STATISTIK

		2021	2020	2019	2018
<b>PRISUDVIKLING UDEN MOMS:</b>					
Variabel afgift	kr./MWh	400	420	420	420
Fast bidrag bolig	kr./m2	21	23	23	23
Fast bidrag erhverv	kr./m2	21	23	23	23
Fast bidrag kælder	kr./m2	10,50	11,50	11,50	11,50
Målerleje	kr./år	500	500	500	500
Aktive afregningsmålere		1.819	1.700	1.634	1.624
Tilsluttet boligareal	1000 m2	242	232	227	225
Tilsluttet erhvervsareal	1000 m2	115	113	102	101
Tilsluttet kælderareal	1000 m2	41	40	40	40
Andel af gæld ved udtrædelse	kr./m2	122,37	132,33	145,79	157,18
<b>PRODUKTION:</b>					
Gas uden afgift (EL-prod.)	1000 m3	1.705	1.045	1.126	1.349
EL-produktion	MWh	11.134	7.737	8.306	10.124
Gas med afgift (varmeprod.)	1000 m3	2.543	2.668	2.859	2.958
EL-køb elkedel (varmeprod.)	MWh	5.223	537	386	591
Varmeproduktion motorer	MWh	14.159	6.585	9.347	10.626
Varmeproduktion kedler	MWh	18.032	27.439	26.503	26.750
Varmeproduktion EL-kedel	MWh	7.357	537	387	591
Varmeproduktion sol	MWh	9.693	10.985	10.659	9.489
Produktionstab	%	2	6	5	3
Varmeproduktion til net	MWh	48.362	42.850	44.621	46.032
Varmesalg	MWh	34.685	31.926	33.041	34.350
Ledningstab	MWh	13.677	10.924	11.580	11.682
Ledningstab	%	28	25	26	25
Spædevand	m3	2.362	1.848	1.827	1.878
Skyggegraddage iflg. T.I./DFF		2.747	2.422	2.560	2.664
Skyggegraddage i % (normalår 3112)		88	78	82	86

Naturgas anvendt til EL-produktion er fritaget for naturgasafgift og Co2-afgift.

Samlet varmeproduktion	49.241	45.546	46.896	47.456
Produktionstab	1,8	5,9	4,9	3,0

